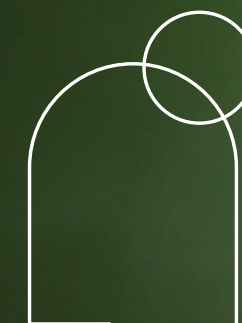




AVENIDA DEL ESTE



CASA VIALE
AVENIDA DEL ESTE

CASAS EN CONDOMINIO

CONSTRUYE:

MATER.
CONSTRUCTORA

DISEÑA:


cónica
ARQUITECTURA SOSTENIBLE

COMERCIALIZA:

 **Urbanizadora
La Laguna**





En el corazón del exclusivo Condominio Avenida del Este, nace una propuesta residencial que redefine el concepto de hogar: Casa Viale, pensadas para quienes buscan una vida equilibrada entre elegancia, sostenibilidad y confort.

Este desarrollo encarna la armonía perfecta entre diseño sofisticado y entorno armonioso, ideal para familias modernas.



CASA VIALE
— AVENIDA DEL ESTE

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Situadas dentro del condominio Avenida del Este, a escasos 400 metros sur del Centro Comercial Ciudad del Este, el condominio ofrece acceso privilegiado a centros educativos, ferreterías, cines, club de padel, supermercados, consultorios médicos y conexiones a vías principales.





Estas casas representan el balance perfecto entre funcionalidad moderna, elegancia y sostenibilidad consciente.

Cada residencia ha sido diseñada cuidadosamente para maximizar la entrada y distribución de luz natural, logrando ambientes vibrantes, cálidos y acogedores. La combinación de amplios ventanales y una distribución interior fluida no solo potencia la estética, sino que crea hogares que fomentan el bienestar y se conectan con su entorno.

Esta exposición luminosa convierte cada estancia en algo más que una habitación: un espacio activo, pleno y confortable, donde la luz trasciende lo funcional para transformar la vivencia diaria.

MODELOS A ELEGIR: PERSONALIZÁ TU ESTILO DE VIDA _____

MODELO	CARACTERÍSTICAS CLAVE
• Viale	Con espacios abiertos y conectados crea una sensación de amplitud y armonía, mientras la iluminación natural fluye en cada rincón, haciendo que el hogar se sienta cálido, moderno y lleno de vida.
• Viale Terraza	Ideal para amantes del aire libre: incluye una terraza techada que prolonga los espacios sociales hacia el exterior con estilo y comodidad.
• Viale Cocina	Diseñado para quienes disfrutan de cocinar: posee una cocina más amplia, funcional y elegante, perfecta para reuniones gastronómicas. Cocina con isla en diseño cascada revestida en cuarzo, backsplash del mismo material y muebles aéreos que llegan hasta el techo.
• Viale Dormitorio Primera Planta	Dormitorio en la primera planta, un elemento clave pensado para el bienestar y la funcionalidad del hogar. Este espacio facilita la movilidad y reduce el uso de escaleras, lo que aporta mayor seguridad y comodidad.
• Viale Oficina	Pensado para quienes trabajan desde casa: incorpora una oficina independiente, cómoda y discreta, ideal para concentración y productividad.
• Viale Plus	Combina lo mejor de todos los modelos anteriores con extras seleccionados para quienes buscan lo más sofisticado y completo.

Estos modelos no solo son viviendas: son soluciones de vida contemporánea, pensadas para quienes valoran el lujo discreto, el bienestar familiar y la armonía con la naturaleza.

MODELO VIALE
ÁREA TOTAL: 210m²



PLANTA BAJA - ÁREA: 117 m²



PLANTA ALTA - ÁREA: 93 m²

MODELO VIALE TERRAZA

ÁREA TOTAL: 210m²



PLANTA BAJA - ÁREA: 117 m²



PLANTA ALTA - ÁREA: 93 m²

MODELO VIALE COCINA

ÁREA TOTAL: 210m²



PLANTA BAJA - ÁREA: 117 m²



PLANTA ALTA - ÁREA: 93 m²

MODELO VIALE
DORMITORIO PRIMERA PLANTA
ÁREA TOTAL: 212m²



PLANTA BAJA - ÁREA: 119 m²



PLANTA ALTA - ÁREA: 93 m²

MODELO VIALE OFICINA
ÁREA TOTAL: 210m²



PLANTA BAJA - ÁREA: 117 m²



PLANTA ALTA - ÁREA: 93 m²

MODELO VIALE PLUS
ÁREA TOTAL: 210m²



PLANTA BAJA - ÁREA: 117 m²



PLANTA ALTA - ÁREA: 93 m²

ACABADOS



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA




CASA VIALE
AVENIDA DEL ESTE

ESPACIOS DISEÑADOS PARA ENCANTAR

- Lotes desde 192 m², perfectos para jardines amplios donde las mascotas disfrutan libremente.
- Casas desde 210 m² de construcción, independientes, separadas, con enfoque en eficiencia energética.
- Iluminación y ventilación natural en todos los espacios, para comodidad diaria y ahorro.
- Losa sanitaria de bajo consumo, optimizando el uso del agua sin sacrificar funcionalidad.
- Cielos altos y aislamientos térmicos, para espacios luminosos y confortables.
- Habitación principal amplia, con walk-in closet y baño privado.
- Habitaciones secundarias amplias, aptas para una o dos camas cómodamente.
- Baño secundario amplio, equipado con closet para blancos.
- Dormitorio en primera planta que brinda comodidad, accesibilidad y seguridad para todas las etapas de la vida.



ÁREA DE LOTE
desde 192 m²



ÁREA DE
CONSTRUCCIÓN
desde 210 m²



3 DORMITORIOS



Desde
2.5 BAÑOS



BODEGA



COCHERA
PARA 2 CARROS



AMPLIO
JARDÍN



CASAS CON
TERRAZA




CASA VIALE
AVENIDA DEL ESTE

ESPACIOS DISEÑADOS PARA ENCANTAR

- Oficina perfecta para trabajar desde casa.
- Sala de TV en segundo nivel, espacio que refuerza la convivencia familiar.
- Espacios integrados de sala-comedor-cocina, en un diseño abierto y sociable.
- Terraza amplia, ideal para reuniones o retiros al aire libre.
- Alacena amplia, para el orden cotidiano.
- Amplia zona de pilas y bodega, para la vida funcional del hogar.
- Cochera para dos vehículos.
- **Instalaciones previstas incluidas:** cargador para vehículo eléctrico, ventiladores, aire acondicionado.
- **Extras:**
Acabados premium a elegir para interiores y exteriores:
 - Aires acondicionados para habitaciones
 - Baranda de vidrio temperado en sala de TV
 - Cargador para vehículo eléctrico
 - Mamparas y espejos en baños
 - Smart Home
 - WPC o estuco veneciano para paredes




CASA VIALE
AVENIDA DEL ESTE





CASA VIALE
AVENIDA DEL ESTE

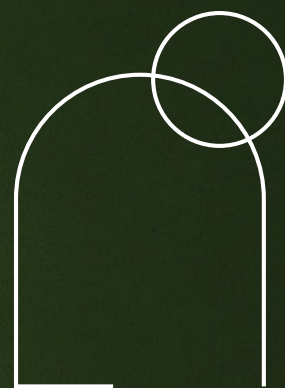
Viví la experiencia de un hogar luminoso y exclusivo.

Agendá tu visita y conocé cada detalle de Casa Viale hoy mismo.

2523-1414
 **6449-1414**
www.lalaguna.cr | ventas@lalaguna.cr



**Urbanizadora
La Laguna**



CASA VIALE

— AVENIDA DEL ESTE

CONSTRUYE:

MATER.
CONSTRUCTORA

DISEÑA:


cónica
ARQUITECTURA SOSTENIBLE

COMERCIALIZA:



Urbanizadora
La Laguna